

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собраний Депутатов Буйского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Буйского муниципального района Костромской области, утвержденное решением Собраний депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 23 сентября 2021 года № 76»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Настоящий проект решения Собраний Депутатов Буйского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Буйского муниципального района Костромской области, утвержденное решением Собраний депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 23 сентября 2021 года № 76» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

2.1 Настоящий проект решения разработан в целях устранения нарушений федерального законодательства в части приведения индикаторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

Приложение № 3 к Положению дополнено текстом следующего содержания:

«2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента предоставления земельного участка.

4. Получение информации о земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН, о нахождении в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью, превышающую общую площадь, установленную Законом Костромской области №196-ЗКО от 19 мая 2004 года «О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории Костромской области» при одновременном наличии следующих условий:

-каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

-лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют сельскохозяйственную деятельность, либо не передало указанные земли во владение или использование таким лицам.

5. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с

контролируемым лицом, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН».

Приложение №3 к Положению дополнены новыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля с учётом норм п.9 ст. 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Проект решения разработан в целях выполнения требований Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта решения не потребует средств бюджета Буйского муниципального района Костромской области.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также проведенный общественный обсуждения и его результатах.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Буйского муниципального района Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области шестого созыва от 19 октября 2021 года № 90, проект постановления подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Заместитель председателя КУМИ и ЗР
АБМР-начальник отдела земельных ресурсов



Н.В.Дружинина